. INFORME DE ACTIVIDADES
“REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CDI JESUS SALAZAR MEDINA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA (RISARALDA) PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)”

LINNEAL S.A.S

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)
PEREIRA RISARALDA
FECHA: 17 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA: LINNEAL S.A.S

CONTENIDO

CONTENIDO 2

LISTA DE TABLAS 4

INTRODUCCIÓN 5

DESCRIPCIÓN Y ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES. 6

1. Cubierta 6

2. Muros y acabados 6

3. Red sanitaria 6

4. Instalaciones eléctricas 6

5. Cielorrasos y estructuras interiores 6

6. Zona exterior y problemas por humedad 6

7. Aseo y condiciones generales 7

OBRAS Y ADECUACIONES EJECUTADAS 7

Actividades cubierta 7

Actividades pintura 7

Actividades sanitarias 7

Actividades movimiento de tierra 7

Actividades cielorraso 8

Actividades retiro de escombros 8

Actividades eléctricas 8

Actividades aseo 8

Actividades no previstas 8

PROTOCOLOS DE PROCEDIMIENTO 9

DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA DE OBRA EMPLEADA 10

1. Planeación y alistamiento 10

2. Intervención por fase: 10

- Fase de desmonte y demolición: 10
- Fase de limpieza y preparación: 10
- Fase de reconstrucción y montaje: 10

- Fase de acabados y pintura 11
- Fase de instalaciones técnicas: 11
- Fase final y limpieza: 11

3. Protocolos de calidad y seguridad 11

UBICACIÓN DEL PROYECTO 12

ALCANCE E IMPACTO DEL PROYECTO 13

IDENTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS Y EJECUTADAS 14

PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA 15

MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADA 16

SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE 17

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE HSE 19

REGISTRO DE ACCIDENTALIDAD 20

CRONOGRAMA GENERAL DEL PROYECTO 21

PRESUPUESTO DE OBRA EJECUTADO. 22

MEMORIAS DE CANTIDADES 23

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 33

CONCLUSIONES 33

RECOMENDACIONES 34

REGISTRO FOTOGRAFICO 35

LISTA DE TABLAS

Tabla 1protocolos de procedimientoedimiento 9

Tabla 2 información basica del contrato 13

Tabla 3 estado actual 14

Tabla 4 actividades del contrato 15

Tabla 5 registro de accidentalidad 20

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objetivo detallar las actividades de mantenimiento y adecuación realizadas en el Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Jesús Salazar Medina, ubicado en el municipio de Guática (Risaralda), perteneciente al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF). Este proyecto busca garantizar la conservación y mejora de las condiciones estructurales y funcionales del CDI, con el fin de proporcionar un entorno seguro, saludable y adecuado para el desarrollo de los niños y niñas que hacen uso de sus instalaciones.

La intervención se centró en diversas áreas del inmueble, incluyendo la reparación de la cubierta, la adecuación de los sistemas eléctricos y sanitarios, la mejora de los acabados interiores y exteriores, así como la resolución de problemas de humedad en las zonas adyacentes al talud expuesto. A través de una metodología organizada y la aplicación de técnicas de mantenimiento preventivo y correctivo, se busca optimizar la vida útil de las instalaciones y mejorar la calidad del servicio que se brinda a los usuarios.

Este informe presenta una descripción detallada de las condiciones existentes al inicio del proyecto, el análisis de las necesidades de intervención, las actividades realizadas, así como los resultados alcanzados, con el propósito de documentar y evaluar el impacto de las obras ejecutadas.

DESCRIPCIÓN Y ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES.

Previo al inicio de la intervención, se realizó una inspección técnica detallada del Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Jesús Salazar Medina, ubicado en el municipio de Guática (Risaralda), con el fin de diagnosticar el estado actual de sus instalaciones y determinar los requerimientos específicos de mantenimiento y adecuación.

1. Cubierta

La cubierta existente presentaba deterioro generalizado debido a la antigüedad del material de fibrocemento, con signos evidentes de filtraciones, desprendimientos parciales y oxidación de la estructura de soporte en madera. Se identificó riesgo potencial de desprendimiento y afectación a las condiciones de habitabilidad de los espacios interiores.

2. Muros y acabados

Los muros exteriores e interiores mostraban fisuras, desprendimiento de pintura, manchas por humedad y deterioro en los acabados, lo cual afectaba la apariencia estética y las condiciones higiénicas del espacio, especialmente en ambientes destinados a la atención de menores.

3. Red sanitaria

Se hallaron obstrucciones parciales en las redes sanitarias, especialmente en bajantes y cajas de inspección, además de inadecuada disposición de algunos aparatos sanitarios, lo cual comprometía el funcionamiento del sistema y el cumplimiento de normas sanitarias básicas.

4. Instalaciones eléctricas

Las instalaciones eléctricas presentaban elementos expuestos, canalizaciones deterioradas y cableado en mal estado, lo que representaba un riesgo para la seguridad de los usuarios, especialmente niños y personal educativo.

5. Cielorrasos y estructuras interiores

Se observaron cielorrasos en mal estado, con partes desprendidas, humedad acumulada y pérdida de funcionalidad estética. Algunas estructuras en concreto mostraban deterioro superficial, requiriendo intervención puntual.

6. Zona exterior y problemas por humedad

En el costado donde posteriormente se construyó un andén, no existía ninguna estructura que permitiera una adecuada protección de la edificación. Esta ausencia dejaba expuesto un talud adyacente que generaba problemas de humedad por

escorrentía y filtraciones, afectando los muros colindantes y generando un riesgo de deterioro progresivo en la base estructural del inmueble.

7. Aseo y condiciones generales

Se evidenció acumulación de residuos en ciertas áreas, condiciones deficientes de limpieza en zonas poco accesibles y presencia de escombros producto de reparaciones anteriores inconclusa

OBRAS Y ADECUACIONES EJECUTADAS

Para cumplir con el objeto contractual se realizaron las siguientes actividades en las diferentes áreas del cdi Jesús Salazar Medina.

Actividades cubierta

- Desmonte de cubierta de fibrocemento
- Mantenimiento de estructura en madera de cubierta existente
- Suministro e instalación cubierta fibrocemento no.6 (incluye accesorios)
- Suministro e instalación caballete cubierta fibrocemento

Actividades pintura

- Resane de muros
- Pintura plástica acrílica lavable
- Pintura para exteriores tipo koraza

Actividades sanitarias

- Desmonte aparatos sanitarios
- Limpieza de redes sanitarias con sonda eléctrica

Actividades movimiento de tierra

- Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)
- Relleno con material seleccionado

Actividades cielorraso

- Desmonte cielo falso en cualquier material
- Demolición en estructuras de concreto

Actividades retiro de escombros

- retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado

Actividades eléctricas

- Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. Incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación

Actividades aseo

- Aseo general

Actividades no previstas

- "suministro e instalación flanche en lamina galvanizada calibre 20; ds=30
- Anden exterior en concreto de 3.000 psi e=0,07m, anchos como se indican en los planos de construcción, incluye fibra de flexa nylon fiber, en una dosis de 600gr/m3 o equivalente.
- Mano de obra para la instación de cielo raso en laminas de icopor (incluye cambio de hojas en mal estado)
- Limpieza y rasqueteada de pintura de fachadas
- Reparación e instalación aparato sanitario

PROTOCOLOS DE PROCEDIMIENTO

Actividad	Responsable	Procedimiento	Protocolos Técnicos / de Seguridad
Cubierta	Maestro de obra / Oficial	Desmonte cuidadoso de láminas de fibrocemento, revisión de estructura de madera, instalación de nueva cubierta y caballetes.	Uso de EPP (casco, guantes, arnés), manipulación cuidadosa del fibrocemento por riesgo de partículas, asegurar la estabilidad estructural.
Pintura	Oficial de obra / Pintor	Resane de muros, aplicación de pintura plástica y de exteriores en capas uniformes, tiempos de secado adecuados.	Ventilación del área, uso de mascarilla y guantes, señalización de zonas húmedas.
Sanitarios	Plomero / Ayudante	Desmonte de aparatos, limpieza con sonda eléctrica sin dañar tuberías.	Corte previo de suministro de agua, uso de guantes de látex, control de salpicaduras.
Movimiento de tierra	Obrero calificado	Excavación manual según planos, retiro de material sobrante, relleno con material adecuado y compactación.	Delimitación del área de excavación, señalización, cuidado con redes enterradas, EPP completo.
Cielorraso	Maestro de obra / Oficial	Desmonte y demolición controlada, verificación estructural, disposición segura del material.	Protección ocular, uso de andamios certificados si es necesario, control de polvo.
Retiro de escombros	Obrero general	Recolección, cargue, transporte y disposición final en sitio autorizado.	Evitar sobrecarga en vehículos, uso de carretillas, guantes, botas de seguridad.
Eléctricas	Electricista certificado	Instalación de tubería EMT, cableado, interruptores y demás componentes según diseño.	Corte de energía previo, detección de líneas activas, uso de herramientas aisladas y EPP dieléctrico.
Aseo	Personal de limpieza	Barrido, recolección de residuos menores, lavado si aplica.	Uso de guantes, mascarilla, productos de limpieza certificados.
Actividades no previstas	Según actividad	Ejecución de trabajos complementarios (andenes, flanches, icopor, sanitarios, etc.) de acuerdo con su naturaleza.	Aplican protocolos específicos de cada oficio, revisión previa de condiciones y planos.

Tabla 1protocolos de procedimientoedimiento

DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA DE OBRA EMPLEADA

La ejecución del proyecto “REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CDI JESUS SALAZAR MEDINA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA (RISARALDA) PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)” se desarrolló bajo una metodología organizada por frentes de trabajo y fases constructivas, permitiendo una intervención eficiente, segura y progresiva de las distintas áreas del inmueble. Las actividades se agruparon y planificaron conforme a la naturaleza técnica de cada una, considerando factores como el estado inicial de los elementos, la interferencia entre procesos, y la necesidad de garantizar condiciones de seguridad y funcionalidad durante todo el desarrollo de la obra.

1. **Planeación y alistamiento**

   Previo al inicio de las labores, se realizaron visitas técnicas para el reconocimiento del sitio, levantamiento de condiciones existentes y definición de puntos críticos. Se estableció un cronograma de obra y un plan de trabajo que permitió organizar los recursos humanos, técnicos y logísticos.

2. **Intervención por fase:**

La obra se dividió en las siguientes fases operativas:

- Fase de desmonte y demolición:

Se retiraron cubiertas, cielorrasos, aparatos sanitarios y elementos en mal estado. También se ejecutaron demoliciones puntuales en estructuras de concreto deterioradas, respetando las condiciones de estabilidad del inmueble.

- Fase de limpieza y preparación:

Incluyó el aseo general de las áreas intervenidas y la limpieza de redes sanitarias con sonda eléctrica para garantizar condiciones óptimas antes de la instalación de nuevos elementos.

- Fase de reconstrucción y montaje:

Se desarrollaron actividades como el mantenimiento de estructuras de cubierta, instalación de nueva cubierta en fibrocemento, reconstrucción de andenes

exteriores, e instalación de cielorrasos. Se emplearon materiales y técnicas constructivas acordes con la normatividad vigente.

- Fase de acabados y pintura:

Se ejecutó el resane de muros, aplicación de pintura acrílica plástica lavable en interiores y pintura tipo koraza en exteriores, siguiendo las especificaciones de producto y protocolos de aplicación por capas.

- Fase de instalaciones técnicas:

Comprendió la ejecución de salidas eléctricas en tubo EMT, instalación de nuevos aparatos sanitarios y conexiones funcionales, con verificación de pruebas de funcionamiento.

- Fase final y limpieza:

Se realizó la limpieza general del área intervenida, retiro de escombros y residuos a sitio autorizado, y entrega del área en condiciones óptimas para su uso inmediato.

3. Protocolos de calidad y seguridad

Durante todas las fases se aplicaron procedimientos de control de calidad y protocolos de seguridad industrial, garantizando la protección del personal, el entorno y los usuarios del inmueble

UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de mantenimiento y adecuación se lleva a cabo en el Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Jesús Salazar Medina, ubicado en el municipio de Guática, Risaralda, en la región del Eje Cafetero de Colombia. El CDI está bajo la jurisdicción del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), una entidad encargada de promover el bienestar de la niñez en Colombia.



Imagen No. 1 mapa república de Colombia



Imagen No. 2 mapa república de Colombia



Imagen No. 2 Localización del Proyecto

ALCANCE E IMPACTO DEL PROYECTO

“El proyecto de mantenimiento y adecuación del Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Jesús Salazar Medina tiene como objetivo principal garantizar la seguridad, funcionalidad y confort de las instalaciones, brindando un ambiente adecuado para el desarrollo integral de los niños y niñas atendidos por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).

El impacto del proyecto se refleja directamente en la mejora de las condiciones físicas y funcionales del CDI Jesús Salazar Medina, generando beneficios a corto y largo plazo para los niños, el personal educativo y la comunidad en general.

INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO

OBJETO	“REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CDI JESUS SALAZAR MEDINA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA (RISARALDA) PERTENECIENTE ALINSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)”.
CONTRATISTA	LINNEAL S.A.S.
VALOR INICIAL	$77.383.336,46
PLAZO INICIAL	SESENTA Y CINCO (65) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIACION	27-11-2024
FECHA DE TERMINACION INICAL	17-12-2024
SUSPENSIÓN	N/A
VALOR ADICION No.1	N/A
VALOR TOTAL	$77.383.336,46
PRORROGA No.1	N/A
FECHA DE TERMINACION	17-12-2024
VALOR TOTAL ACTAS PAGADAS	$0
VALOR TOTAL EJECUTADO	$77.383.336,46
VALOR TOTAL ACTAS POR PAGAR	$77.383.336,46
SALDO DEL CONTRATO	$0
FECHA DE LEABORACION	17 DICIEMBRE DE 2024

Tabla 2 información basica del contrato

ESTADO ACTUAL	
Valor Acumulado	$77.383.336,46
Ejecutado al 17 diciembre de 2024	$77.383.336,46
Reajustes (Según actas)	N.A
Imprevistos	N/A
Saldo por Ejecutar	$ 0
Valor Total	$77.383.336,46

Tabla 3 estado actual

IDENTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS Y EJECUTADAS

1,00	**ACTIVIDADES CUBIERTA**		
1,01	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	150
1,02	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	150
1,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	80
1,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	ML	10
2,00	**ACTIVIDADES PINTURA**		
2,01	RESANE DE MUROS	M2	400
2,02	PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE	M2	500
2,03	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	800
3,00	**ACTIVIDADES SANITARIAS**		
3,01	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	3
3,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR	UND	0
3,03	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	100
4,00	**ACTIVIDADES MOVIMIENTO DE TIERRA**		
4,01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	2
4,02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	2

5,00	**ACTIVIDADES CIELORRASO**		
5,01	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	150
5,02	DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M3	2
6,00	**ACTIVIDADES RETIRO DE ESCOMBROS**		
6,01	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	7
7,00	**ACTIVIDADES ELECTRICAS**		
7,01	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	7
8,00	**ACTIVIDADES ASEO**		
8,01	ASEO GENERAL	M2	150
9,00	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**		
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	M	10
9,02	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	M2	6
9,03	MANO DE OBRA PARA LA INSTACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINAS DE ICOPOR (INCLUYE CAMBIO DE HOJAS EN MAL ESTADO)	M2	150
9,04	LIMPIEZA Y RASQUETEADA DE PINTURA DE FACHADAS	M2	290
9,05	REPARACION E INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	3

Tabla 4 actividades del contrato

PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA

El personal empleado para la ejecución de las obras son los siguientes:

- **Un (1) Director de Obra**
- **Un (1) residente de obra**
- **Un (1) profesional en seguridad y salud en el trabajo**
- **Un (1) Oficial**
- **Dos (2) ayudantes**

MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADA

Para la correcta ejecución de las obras de mantenimiento y adecuación del Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Jesús Salazar Medina, se emplearon diversos equipos y herramientas manuales y de pequeña maquinaria, que permitieron la realización de las tareas de manera eficiente y segura. A continuación, se detalla el equipo utilizado en las distintas fases del proyecto:

1. Equipos de construcción y demolición:

Herramientas manuales (pico, pala, carretillas, etc.): Utilizadas en la excavación manual del terreno, especialmente en el área donde se realizaba el movimiento de tierra para el relleno con material seleccionado. Estas herramientas permitieron realizar un trabajo controlado en zonas específicas sin afectar las estructuras colindantes.

Martillos neumáticos y manuales: Usados en la demolición y retiro de escombros en las áreas donde no fue necesario utilizar maquinaria pesada.

2. Equipos para el trabajo en cubiertas:

Andamios: Utilizados para proporcionar acceso seguro a las zonas altas de la cubierta durante el desmontaje y la instalación de nuevas láminas de fibrocemento. Los andamios fueron esenciales para garantizar la seguridad del personal durante el trabajo en altura.

3. Equipos de trabajo eléctrico y sanitario:

Taladros y perforadoras manuales: Usados para la instalación de nuevas conducciones eléctricas y redes sanitarias, así como para fijar elementos de la estructura y las instalaciones en la obra.

Sonda eléctrica para limpieza de redes sanitarias: Utilizada para limpiar y desobstruir las redes de alcantarillado y las tuberías de drenaje de aguas residuales, asegurando el buen funcionamiento del sistema sanitario.

4. Equipos para acabado y pintura:

Rodillos y pinceles: Herramientas manuales utilizadas para aplicar la pintura plástica acrílica en los muros y cielorrasos, así como la pintura tipo Koraza en las superficies exteriores, garantizando un acabado uniforme y de alta calidad.

Compresores de aire (para acabados específicos): Usados para la aplicación de pintura en áreas amplias, donde se requería un acabado de alta velocidad y uniformidad.

5. Equipos auxiliares:

Carretillas: Utilizadas para el transporte manual de materiales de construcción y escombros dentro del sitio de trabajo, facilitando el movimiento de los materiales de un lugar a otro de manera rápida y eficiente.

SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE

El proyecto de mantenimiento y adecuación del Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Jesús Salazar Medina se desarrolló bajo estrictos lineamientos en materia de seguridad industrial, salud ocupacional y protección del medio ambiente. Con el fin de garantizar la seguridad de los trabajadores, la salud de los ocupantes del centro y el respeto por el entorno natural, se implementaron diversas medidas preventivas y correctivas en cada fase de la obra.

1. Seguridad Industrial:
La seguridad de los trabajadores fue una prioridad durante todo el desarrollo del proyecto. Se establecieron medidas preventivas y procedimientos de seguridad con el fin de minimizar los riesgos en el sitio de trabajo. Entre las acciones implementadas se incluyen:

Capacitación constante: Todos los trabajadores recibieron inducción sobre los riesgos asociados a las actividades de construcción y las medidas de seguridad que debían seguir durante su jornada laboral.

Equipos de protección personal (EPP): Se garantizó que todos los trabajadores utilizaran adecuadamente los EPP, tales como cascos, botas de seguridad, guantes, gafas de protección, arnés de seguridad (en trabajos en altura) y protectores auditivos, cuando fuera necesario.

Señalización de seguridad: Se colocaron señales claras y visibles en las áreas de trabajo, indicando los riesgos específicos y las rutas de evacuación.

Monitoreo y control de riesgos: Se realizaron inspecciones periódicas para verificar el cumplimiento de las normas de seguridad y se tomaron acciones correctivas en caso de identificar prácticas inseguras.

2. Salud Ocupacional:
El bienestar y la salud de los trabajadores fueron supervisados durante todo el desarrollo de la obra. Para prevenir accidentes y enfermedades ocupacionales, se llevaron a cabo las siguientes acciones:

Control de condiciones ergonómicas: Se diseñaron espacios de trabajo adecuados para prevenir lesiones musculo esqueléticas derivadas de malas posturas o sobrecarga física.

Atención de emergencias: Se estableció un protocolo de atención en caso de accidentes, incluyendo la disponibilidad de un botiquín de primeros auxilios y un área de atención médica básica.

3. Medio Ambiente:
El proyecto se ejecutó con un compromiso firme hacia la protección del medio ambiente, minimizando el impacto de las actividades de construcción en el entorno natural. Las medidas adoptadas incluyeron:

Manejo adecuado de residuos: Se implementó un sistema de clasificación y disposición de residuos, garantizando que los escombros y materiales sobrantes fueran retirados de manera segura y transportados a sitios autorizados para su disposición final.

Control de la contaminación acústica: Se emplearon métodos para reducir el ruido generado por las actividades de demolición y construcción, utilizando maquinaria adecuada y limitando las horas de trabajo en las que se generan niveles elevados de ruido.

Protección contra la erosión y control de agua: Durante la excavación y trabajo en el talud, se tomaron medidas para evitar la erosión del terreno y la contaminación de fuentes de agua cercanas, implementando drenajes temporales y barreras de protección.

Reciclaje de materiales: Se promovió el reciclaje de materiales reutilizables, como metales y madera, reduciendo la cantidad de desechos enviados al vertedero y favoreciendo la sostenibilidad del proyecto.

4. Cumplimiento de Normas:
El proyecto se desarrolló en cumplimiento con la legislación colombiana en materia de seguridad industrial, salud ocupacional y protección ambiental, asegurando que todas las actividades fueran ejecutadas de acuerdo con las normativas vigentes.

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE HSE

La verificación del cumplimiento de las normas de Salud, Seguridad y Medio Ambiente (HSE) fue una prioridad durante el proyecto de mantenimiento y adecuación del CDI Jesús Salazar Medina. Se implementaron diversas acciones para garantizar que las actividades se realizaran de acuerdo con los estándares de seguridad, protección de la salud de los trabajadores y cuidado del medio ambiente.

1. Inspecciones de Seguridad:
Se realizaron inspecciones periódicas para verificar el uso adecuado de los Equipos de Protección Personal (EPP), la correcta señalización de seguridad, y las condiciones de las instalaciones temporales (andamios, accesos, etc.).

2. Capacitación y Concientización:
Todos los trabajadores recibieron capacitación sobre el uso de los EPP, manejo de riesgos, y protocolos de primeros auxilios y gestión de residuos.

3. Salud Ocupacional:
Se llevaron a cabo exámenes médicos previos y periódicos, además de monitorear la exposición a riesgos como el polvo o sustancias tóxicas. Se promovieron pausas activas para prevenir lesiones.

4. Auditoría Ambiental:
Se verificó la correcta disposición de residuos y el control de la contaminación acústica. También se implementaron medidas para controlar la erosión y proteger el entorno natural durante la excavación y construcción.

5. Acciones Correctivas:
Se documentaron los hallazgos de las inspecciones y se tomaron acciones correctivas inmediatas, como ajustes en la señalización y nuevas capacitaciones, para garantizar el cumplimiento de los protocolos.

6. Evaluación Final:
Al concluir el proyecto, se realizó una evaluación final para asegurar que se cumplieran los objetivos de seguridad, salud y medio ambiente, y se implementaron mejoras para futuros proyectos.

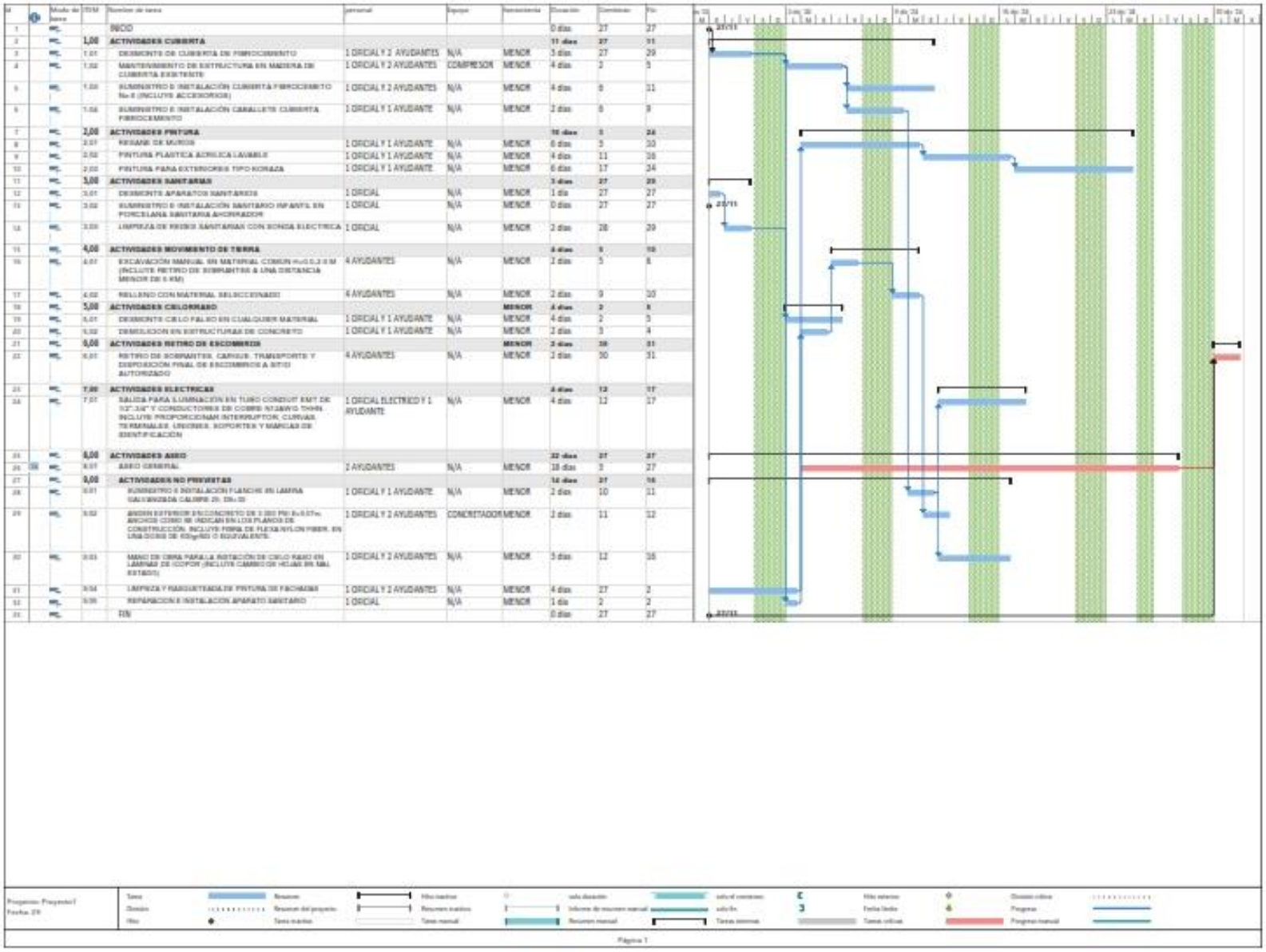
REGISTRO DE ACCIDENTALIDAD

Entidad:	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL RISARALDA
No. Contrato:	66005362024
Proyecto:	“REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CDI JESUS SALAZAR MEDINA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA (RISARALDA) PERTENECIENTE ALINSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)”.
Días trabajados:	**15**
No. Accidentes:	**0**
No. Incidentes:	**0**

Tabla 5 registro de accidentalidad

Linneal Construcciones

CRONOGRAMA GENERAL DEL PROYECTO



Linneal Construcciones

PRESUPUESTO DE OBRA EJECUTADO.

	República de Colombia Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras
Denominación del bien o servicio	Realizar las obras de mantenimiento y adecuación del CDI Jesus Salazar Medina en el Municipio de Guatica, pertenecientes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).

BALANCE

ACTA N.01 Y FINAL

ACTA DE OBRA DE OBRA CIVIL CDI JESUS SALAZAR MEDINA						CONDICIONES ACTUALIDAS			CONDICIONES ACTUALIDAS		
Actividad		U.M.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1.00	**ACTIVIDADES CUBIERTA**				**$ 27.232.870,00**			**$ 19.206.425,00**			**$ 19.206.425,00**
1.01	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	150	$ 12.025,30	$ 1.803.795,00	150	$ 12.025,30	$ 1.803.795,00	150	$ 12.025,30	$ 1.803.795,00
1.02	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	150	$ 67.461,80	$ 10.119.270,00	150	$ 67.461,80	$ 10.119.270,00	150	$ 67.461,80	$ 10.119.270,00
1.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	150	$ 81.315,50	$ 12.197.325,00	80	$ 81.315,50	$ 6.505.240,00	80	$ 81.315,50	$ 6.505.240,00
1.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	ML	40	$ 77.812,00	$ 3.112.480,00	10	$ 77.812,00	$ 778.120,00	10	$ 77.812,00	$ 778.120,00
2.00	**ACTIVIDADES PINTURA**				**$ 23.124.110,00**			**$ 25.592.000,00**			**$ 25.592.000,00**
2.01	RESANE DE MUROS	M2	100	$ 8.226,30	$ 822.630,00	400	$ 8.226,30	$ 3.290.520,00	400	$ 8.226,30	$ 3.290.520,00
2.02	PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE	M2	500	$ 17.428,80	$ 8.714.400,00	500	$ 17.428,80	$ 8.714.400,00	500	$ 17.428,80	$ 8.714.400,00
2.03	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	800	$ 16.983,85	$ 13.587.080,00	800	$ 16.983,85	$ 13.587.080,00	800	$ 16.983,85	$ 13.587.080,00
3.00	**ACTIVIDADES SANITARIAS**				**$ 3.765.728,35**			**$ 2.140.085,50**			**$ 2.140.085,50**
3.01	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	3	$ 21.108,50	$ 63.325,50	3	$ 21.108,50	$ 63.325,50	3	$ 21.108,50	$ 63.325,50
3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR	UND	3	$ 541.880,95	$ 1.625.642,85	0	$ 541.880,95	$ -	0	$ 541.880,95	$ -
3.03	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	100	$ 20.767,60	$ 2.076.760,00	100	$ 20.767,60	$ 2.076.760,00	100	$ 20.767,60	$ 2.076.760,00
4.00	**ACTIVIDADES MOVIMIENTO DE TIERRA**				**$ 173.130,60**			**$ 173.130,60**			**$ 173.130,60**
4.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	2	$ 59.601,80	$ 119.203,20	2	$ 59.601,60	$ 119.203,20	2	$ 59.601,60	$ 119.203,20
4.02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	2	$ 26.963,70	$ 53.927,40	2	$ 26.963,70	$ 53.927,40	2	$ 26.963,70	$ 53.927,40
5.00	**ACTIVIDADES CIELORRASO**				**$ 2.002.728,00**			**$ 2.002.728,00**			**$ 2.002.728,00**
5.01	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	150	$ 10.804,50	$ 1.620.675,00	150	$ 10.804,50	$ 1.620.675,00	150	$ 10.804,50	$ 1.620.675,00
5.02	DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M3	2	$ 191.026,50	$ 382.053,00	2	$ 191.026,50	$ 382.053,00	2	$ 191.026,50	$ 382.053,00
6.00	**ACTIVIDADES RETIRO DE ESCOMBROS**				**$ 1.554.301,50**			**$ 362.670,35**			**$ 362.670,35**
6.01	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	30	$ 51.810,05	$ 1.554.301,50	7	$ 51.810,05	$ 362.670,35	7	$ 51.810,05	$ 362.670,35
7.00	**ACTIVIDADES ELECTRICAS**				**$ 1.477.315,00**			**$ 1.034.120,50**			**$ 1.034.120,50**
7.01	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	10	$ 147.731,50	$ 1.477.315,00	7	$ 147.731,50	$ 1.034.120,50	7	$ 147.731,50	$ 1.034.120,50
8.00	**ACTIVIDADES ASEO**				**$ 696.885,00**			**$ 696.885,00**			**$ 696.885,00**
8.01	ASEO GENERAL	M2	150	$ 4.645,90	$ 696.885,00	150	$ 4.645,90	$ 696.885,00	150	$ 4.645,90	$ 696.885,00
9.00	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				**$ -**			**$ 8.819.023,50**			**$ 8.819.023,50**
9.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	M			$ -	10	$ 36.811,00	$ 368.110,00	10	$ 36.811,00	$ 368.110,00
9.02	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0.07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN. INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	M2			$ -	6	$ 77.852,00	$ 467.112,00	6	$ 77.852,00	$ 467.112,00
9.03	MANO DE OBRA PARA LA INSTACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINAS DE ICOPOR (INCLUYE CAMBIO DE HOJAS EN MAL ESTADO)	M2			$ -	150	$ 20.034,30	$ 3.005.145,00	150	$ 20.034,30	$ 3.005.145,00
9.04	LIMPIEZA Y RASQUETEADA DE PINTURA DE FACHADAS	M2			$ -	290	$ 17.161,00	$ 4.976.656,50	290	$ 17.161,00	$ 4.976.656,50
9.05	REPARACION E INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND				3	$ 124.621,00	$ 373.863,00	3	$ 124.621,00	$ 373.863,00
	TOTAL TERMINACIÓN DE OBRAS MANTENIMIENTO				**$ 60.027.068,45**			**$ 60.027.068,45**			**$ 60.027.068,45**

MEMORIAS DE CANTIDADES

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA:	LINNEAL S.AS	N° CONTRATO DE OBRA	66005362024	DE	2024	pag. 1	de 1
OBJETO:	Realizar las obras de mantenimiento y adecuación del CDI Jesus Salazar Medina en el Municipio de Guatica, pertenecientes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).						
NOMBRE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR						

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
1,01	M2	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	Municipio de Guatica		

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Peso (kg)	Altura (m)	CANT	
COCINA	8		5	1	40,00
CORREDOR	10		5	1	50,00
AULA 01	5		6	1	30,00
AULA 02	5		5	1	25,00
BODEGA	2		2,5		5,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Total	150,00

PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA





OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA	QUIEN RECIBE:
ING. RODRIGO ADOLFO ZAPATA RESIDENTE OBRA	MARIA ISABEL ERAZO CAICEDO SUPERVISORA DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA:	LINNEAL S.AS	N° CONTRATO DE OBRA	66005362024	DE	2024	pag. 1	de 1
OBJETO:	Realizar las obras de mantenimiento y adecuación del CDI Jesus Salazar Medina en el Municipio de Guatica, pertenecientes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).						
NOMBRE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR						

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
1,02	M2	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	Municipio de Guatica		

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Peso (kg)	Altura (m)	CANT	
COCINA	8		5	1	40,00
CORREDOR	10		5	1	50,00
AULA 01	5		6	1	30,00
AULA 02	5		5	1	25,00
BODEGA	2		2,5		5,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Total	150,00

PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA





OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA	QUIEN RECIBE:
ING. RODRIGO ADOLFO ZAPATA RESIDENTE OBRA	MARIA ISABEL ERAZO CAICEDO SUPERVISORA DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA:	LINNEAL S.AS	N° CONTRATO DE OBRA	68005362024	DE	2024	pag. 1	de 1
OBJETO:	Realizar las obras de mantenimiento y adecuación del CDI Jesus Salazar Medina en el Municipio de Guatica, pertenecientes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).						
NOMBRE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR						

ITÉM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
1,04	ML	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	Municipio de Guatica		

ÁREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TÓTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	Largo (m)	Peso (kg)	Altura (m)	CANT		
COCINA	3			1	3,00	
CORREDOR	1			1	1,00	
AULA 01	3			1	3,00	
AULA 02	3			1	3,00	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
				Total	10,00	

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. RODRIGO ADOLFO ZAPATA
RESIDENTE OBRA

QUIEN RECIBE:

MARIA ISABEL ERAZO CAICEDO
SUPERVISORA DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA:	LINNEAL S.AS	N° CONTRATO DE OBRA	68005362024	DE	2024	pag. 1	de 1
OBJETO:	Realizar las obras de mantenimiento y adecuación del CDI Jesus Salazar Medina en el Municipio de Guatica, pertenecientes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).						
NOMBRE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR						

ITÉM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
1,03	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No 6 (INCLUYE ACCESORIOS)	Municipio de Guatica		

ÁREA O LUGAR ESPECÍFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TÓTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	Largo (m)	Peso (kg)	Altura (m)	CANT		
COCINA	8		5	1	40,00	
CORREDOR	2		1	1	2,00	
AULA 01	6		4	1	24,00	
AULA 02	2		5	1	10,00	
BODEGA	2		2	1	4,00	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
				Total	80,00	

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. RODRIGO ADOLFO ZAPATA
RESIDENTE OBRA

QUIEN RECIBE:

MARIA ISABEL ERAZO CAICEDO
SUPERVISORA DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA:	LINNEAL S.AS	N° CONTRATO DE OBRA	68005362024	DE	2024	pag.	1	de 1
OBJETO:	Realizar las obras de mantenimiento y adecuación del CDI Jesus Salazar Medina en el Municipio de Guatica, pertenecientes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).							
NOMBRE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR							

ITÉM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
2,01	M2	RESANE DE MUROS	Municipio de Guatica		

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TÓTAL
	Largo (m)	Peso (kg)	Altura (m)	CANT	
SALON 1	8,5		2,55	2	43,35
SALON 1	5,35		2,55	2	27,29
PASILLO	38,2		2,65	1	101,23
MURETE	21,6		0,6	1	12,96
COLUMNAS	0,6		2,2	5	6,60
BAÑO	2,8		0,85	1	2,38
BAÑOS	13		1,2	2	31,20
SALON 2	4,2		2,7	2	22,68
SALON 2	6,9		2,7	2	37,26
SALON 3	6,9		2,7	2	37,26
SALON 3	4,35		2,7	1	11,75
BODEGA	4		2,7	0,36	3,85
COCINA	30		3,6	0,5	54,00
COCINA CIELO RASO	33		1	0,5	16,50
RETAS PUERTAS Y VENTANAS	-8,3			1	8,30
					-
				Total	400,00

PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA





OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. RODRIGO ADOLFO ZAPATA
RESIDENTE OBRA

QUIEN RECIBE:

MARIA ISABEL ERAZO CAICEDO
SUPERVISORA DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA:	LINNEAL S.AS	N° CONTRATO DE OBRA	68005362024	DE	2024	pag.	1	de 1
OBJETO:	Realizar las obras de mantenimiento y adecuación del CDI Jesus Salazar Medina en el Municipio de Guatica, pertenecientes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).							
NOMBRE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR							

ITÉM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
2,02	M2	PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE	Municipio de Guatica		

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TÓTAL
	Largo (m)	Peso (kg)	Altura (m)	CANT	
SALON 1	8,5		2,55	2	43,35
SALON 1	5,35		2,55	2	27,29
PASILLO	38,2		2,65	1	101,23
MURETE	21,6		0,6	1	12,96
COLUMNAS	0,6		2,2	5	6,60
BAÑO	2,8		0,85	1	2,38
BAÑOS	13		1,2	2	31,20
SALON 2	4,2		2,7	2	22,68
SALON 2	6,9		2,7	2	37,26
SALON 3	6,9		2,7	2	37,26
SALON 3	4,35		2,7	2	23,49
BODEGA	4		2,7	2	21,60
COCINA	30		3,6	1	108,00
COCINA CIELO RASO	33		1	1	33,00
RETAS PUERTAS Y VENTANAS	-8,3			1	- 8,30
					-
				Total	500,00

PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA





OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. RODRIGO ADOLFO ZAPATA
RESIDENTE OBRA

QUIEN RECIBE:

MARIA ISABEL ERAZO CAICEDO
SUPERVISORA DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO								
CONTRATISTA DE OBRA:	LINNEAL S.AS	N° CONTRATO DE OBRA	68005362024	DE	2024	pag.	1	de 1
OBJETO:	Realizar las obras de mantenimiento y adecuación del CDI Jesus Salazar Medina en el Municipio de Guatica, pertenecientes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).							
NOMBRE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR							

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
2,02	M2	PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE	Municipio de Guatica		

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Peso (kg)	Altura (m)	CANT	
SALON 1	8,5		3	1	25,50
SALON 1	5,35		3	1	16,05
PASILLO	38,2		3	1	114,60
MURETE	60		0,6	1	36,00
PARED FRONTAL	15		2	1	30,00
BAÑO	2,8		0,85	1	2,38
BAÑOS	13		1,2	1	15,60
SALON 2	4,2		3,5	1	14,70
SALON 2	6,9		3,5	1	24,15
SALON 3	6,9		3,5	1	24,15
SALON 3	4,35		3,5	1	15,23
BODEGA	4		3,5	1	14,00
COCINA	30		3,5	1,5	155,94
ALFAJIAS Y ZOCALOS	50		0,4	1	20,00
RETAS PUERTAS Y VENTANAS	48,3			1	8,30
					-
				Total	500,00

PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA





OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. RODRIGO ADOLFO ZAPATA
RESIDENTE OBRA

QUIEN RECIBE:

MARIA ISABEL ERAZO CAICEDO
SUPERVISORA DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO								
CONTRATISTA DE OBRA:	LINNEAL S.AS	N° CONTRATO DE OBRA	68005362024	DE	2024	pag.	1	de 1
OBJETO:	Realizar las obras de mantenimiento y adecuación del CDI Jesus Salazar Medina en el Municipio de Guatica, pertenecientes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).							
NOMBRE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR							

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
3,01	UND	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	Municipio de Guatica		

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Peso (kg)	Altura (m)	CANT	
BAÑO NIÑOS				3	3,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Total	3,00

PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA





OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. RODRIGO ADOLFO ZAPATA
RESIDENTE OBRA

QUIEN RECIBE:

MARIA ISABEL ERAZO CAICEDO
SUPERVISORA DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA:	LINNEAL S.AS	N° CONTRATO DE OBRA	68005382024	DE	2024	pag.	1	de	1
OBJETO:	Realizar las obras de mantenimiento y adecuación del CDI Jesus Salazar Medina en el Municipio de Guatica, pertenecientes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)								
NOMBRE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR								

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
3,03	ML	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	Municipio de Guatica		

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TÓTAL
	Largo (m)	Peso (kg)	Altura (m)	CANT	
BAÑO NIÑOS	33,3			3	100,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Total	100,00

PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA





OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. RODRIGO ADOLFO ZAPATA
RESIDENTE OBRA

QUIEN RECIBE:

MARÍA ISABEL ERAZO CAICEDO
SUPERVISORA DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA:	LINNEAL S.AS	N° CONTRATO DE OBRA	68005382024	DE	2024	pag.	1	de	1
OBJETO:	Realizar las obras de mantenimiento y adecuación del CDI Jesus Salazar Medina en el Municipio de Guatica, pertenecientes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)								
NOMBRE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR								

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
4,01	M3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	Municipio de Guatica		

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TÓTAL
	Largo (m)	Peso (kg)	Altura (m)	CANT	
VIA POSTERIOR	1,5		1	1,3	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Total	2,00

PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA





OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. RODRIGO ADOLFO ZAPATA
RESIDENTE OBRA

QUIEN RECIBE:

MARÍA ISABEL ERAZO CAICEDO
SUPERVISORA DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA:	LINNEAL S.AS	N° CONTRATO DE OBRA	68005362024	DE	2024	pag.	1	de 1
OBJETO:	Realizar las obras de mantenimiento y adecuación del CDI Jesus Salazar Medina en el Municipio de Guatica, pertenecientes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).							
NOMBRE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR							

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
4,02	M3	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	Municipio de Guatica		

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Peso (kg)	Altura (m)	CANT	
VIA POSTERIOR	1,5		1	1,3	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Total	2,00

PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA





OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA	QUIEN RECIBE:
ING. RODRIGO ADOLFO ZAPATA RESIDENTE OBRA	MARÍA ISABEL ERAZO CAICEDO SUPERVISORA DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA:	LINNEAL S.AS	N° CONTRATO DE OBRA	68005362024	DE	2024	pag.	1	de 1
OBJETO:	Realizar las obras de mantenimiento y adecuación del CDI Jesus Salazar Medina en el Municipio de Guatica, pertenecientes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).							
NOMBRE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR							

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
5,01	M2	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	Municipio de Guatica		

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Peso (kg)	Altura (m)	CANT	
COCINA	8		5	1	40,00
CORREDOR	10		5	1	50,00
AULA 01	5		6	1	30,00
AULA 02	5		5	1	25,00
BODEGA	2		2,5	1	5,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Total	150,00

PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA





OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA	QUIEN RECIBE:
ING. RODRIGO ADOLFO ZAPATA RESIDENTE OBRA	MARÍA ISABEL ERAZO CAICEDO SUPERVISORA DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO								
CONTRATISTA DE OBRA:	LINNEAL S.AS	N° CONTRATO DE OBRA	68005362024	DE	2024	pag.	1	de 1
OBJETO:	Realizar las obras de mantenimiento y adecuación del CDI Jesus Salazar Medina en el Municipio de Guatica, pertenecientes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).							
NOMBRE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR							

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCION	ZONA O AREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
5,02	M3	DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO	Municipio de Guatica		

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Peso (kg)	Altura (m)	CANT	
VIA POSTERIOR	1,5		1	1,3	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Total	2,00

PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA



OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. RODOLFO ADOLFO ZAPATA
RESIDENTE OBRA

QUIEN RECIBE:

MARIA ISABEL ERAZO CAICEDO
SUPERVISORA DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO								
CONTRATISTA DE OBRA:	LINNEAL S.AS	N° CONTRATO DE OBRA	68005362024	DE	2024	pag.	1	de 1
OBJETO:	Realizar las obras de mantenimiento y adecuación del CDI Jesus Salazar Medina en el Municipio de Guatica, pertenecientes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).							
NOMBRE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR							

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCION	ZONA O AREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
8,01	M3	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	Municipio de Guatica		

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	Largo (m)	Peso (kg)	Altura (m)	CANT	
GENERAL				7,0	7,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Total	7,00

PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA



OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. RODOLFO ADOLFO ZAPATA
RESIDENTE OBRA

QUIEN RECIBE:

MARIA ISABEL ERAZO CAICEDO
SUPERVISORA DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO								
CONTRATISTA DE OBRA:	LINNEAL S.AS	N° CONTRATO DE OBRA	68005362024	DE	2024	pag.	1	de 1
OBJETO:	Realizar las obras de mantenimiento y adecuación del CDI Jesus Salazar Medina en el Municipio de Guatica, pertenecientes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).							
NOMBRE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR							

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
7,01	UND	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	Municipio de Guatica		

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MÉDIDA TÓTAL
	Largo (m)	Peso (kg)	Altura (m)	CANT	
SALON 1				1,0	1,00
SALON 2				2	2,00
PASILLO				1	1,00
SALON 3				1	1,00
BAÑOS				2	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Total	7,00

PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA





OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. RODRIGO ADOLFO ZAPATA
RESIDENTE OBRA

QUIEN RECIBE:

MARÍA ISABEL ERAZO CAICEDO
SUPERVISORA DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO								
CONTRATISTA DE OBRA:	LINNEAL S.AS	N° CONTRATO DE OBRA	68005362024	DE	2024	pag.	1	de 1
OBJETO:	Realizar las obras de mantenimiento y adecuación del CDI Jesus Salazar Medina en el Municipio de Guatica, pertenecientes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).							
NOMBRE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR							

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
8,01	M2	ASEO GENERAL	Municipio de Guatica		

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MÉDIDA TÓTAL
	Largo (m)	Peso (kg)	Altura (m)	CANT	
GENEARL				150,0	150,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Total	150,00

PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA





OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. RODRIGO ADOLFO ZAPATA
RESIDENTE OBRA

QUIEN RECIBE:

MARÍA ISABEL ERAZO CAICEDO
SUPERVISORA DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO								
CONTRATISTA DE OBRA:	LINNEAL S.AS	N° CONTRATO DE OBRA	68005362024	DE	2024	pag.	1	de 1
OBJETO:	Realizar las obras de mantenimiento y adecuación del CDI Jesus Salazar Medina en el Municipio de Guatica, pertenecientes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).							
NOMBRE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR							

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
5,01	M	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	Municipio de Guatica		

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TÓTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	Largo (m)	Peso (kg)	Altura (m)	CANT		
SALON 05	10,0				10,00	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
				Total	10,00	

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. RODRIGO ADOLFO ZAPATA
RESIDENTE OBRA

QUIEN RECIBE:

MARIA ISABEL ERAZO CAICEDO
SUPERVISORA DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO								
CONTRATISTA DE OBRA:	LINNEAL S.AS	N° CONTRATO DE OBRA	68005362024	DE	2024	pag.	1	de 1
OBJETO:	Realizar las obras de mantenimiento y adecuación del CDI Jesus Salazar Medina en el Municipio de Guatica, pertenecientes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).							
NOMBRE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR							

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
5,02	M3	DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO	Municipio de Guatica		

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TÓTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	Largo (m)	Peso (kg)	Altura (m)	CANT		
VIA POSTERIOR	3,0		2	1,0	6,00	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
				Total	6,00	

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. RODRIGO ADOLFO ZAPATA
RESIDENTE OBRA

QUIEN RECIBE:

MARIA ISABEL ERAZO CAICEDO
SUPERVISORA DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO								
CONTRATISTA DE OBRA:	LINNEAL S.AS	N° CONTRATO DE OBRA	68005362024	DE	2024	pag.	1	de 1
OBJETO:	Realizar las obras de mantenimiento y adecuación del CDI Jesus Salazar Medina en el Municipio de Guatica, pertenecientes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)							
NOMBRE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR							

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCION	ZONA O AREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
9,03	M2	MANO DE OBRA PARA LA INSTACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINAS DE ICOPOR (INCLUYE CAMBIO DE HOJAS EN MAL ESTADO)	Municipio de Guatica		

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	Largo (m)	Peso (kg)	Altura (m)	CANT		
COCINA	8		5	1	40,00	 
CORREDOR	10		5	1	50,00	
AULA 01	5		6	1	30,00	
AULA 02	5		5	1	25,00	
BODEGA	2		2,5		5,00	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
				Total	150,00	

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. RODRIGO ADOLFO ZAPATA
RESIDENTE OBRA

QUIEN RECIBE:

MARÍA ISABEL ERAZO CAICEDO
SUPERVISORA DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO								
CONTRATISTA DE OBRA:	LINNEAL S.AS	N° CONTRATO DE OBRA	68005362024	DE	2024	pag.	1	de 1
OBJETO:	Realizar las obras de mantenimiento y adecuación del CDI Jesus Salazar Medina en el Municipio de Guatica, pertenecientes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)							
NOMBRE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR							

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCION	ZONA O AREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
9,04	M2	LIMPIEZA Y RASQUETEADA DE PINTURA DE FACHADAS	Municipio de Guatica		

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	Largo (m)	Peso (kg)	Altura (m)	CANT		
GNERAL FACHADA				150	150,00	 
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
				Total	150,00	

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. RODRIGO ADOLFO ZAPATA
RESIDENTE OBRA

QUIEN RECIBE:

MARÍA ISABEL ERAZO CAICEDO
SUPERVISORA DEL CONTRATO



BIENESTAR FAMILIAR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO								
CONTRATISTA DE OBRA:	LINNEAL S.AS	N° CONTRATO DE OBRA	68005362024	DE	2024	pag.	1	de 1
OBJETO:	Realizar las obras de mantenimiento y adecuación del CDI Jesus Salazar Medina en el Municipio de Guatica, pertenecientes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)							
NOMBRE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR							

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCION	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
9,05	UND	REPARACION E INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	Municipio de Guatica		

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL	PLANO O REGISTRO GRÁFICO O ESQUEMA
	Largo (m)	Peso (kg)	Altura (m)	CANT		
BAÑOS NIÑOS				3	3,00	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
				Total	3,00	

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. RODRIGO ADOLFO ZAPATA
RESIDENTE OBRA

QUIEN RECIBE:

MARIA ISABEL ERAZO CAICEDO
SUPERVISORA DEL CONTRATO

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

CONCLUSIONES

- **Cumplimiento del Alcance del Proyecto**
  Las actividades programadas fueron ejecutadas de acuerdo con el alcance establecido inicialmente, abarcando trabajos en cubierta, pintura, sanitarios, movimiento de tierra, cielorrasos, eléctricos, aseo y obras complementarias no previstas.
- **Mejoras en las Condiciones Físicas y Funcionales:**
  Las intervenciones realizadas han mejorado notablemente las condiciones estructurales, sanitarias y estéticas del inmueble, aumentando su funcionalidad, seguridad y confort.
- **Adecuado Manejo de Residuos:**
  Se realizó el retiro, cargue, transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado, cumpliendo con las normativas ambientales y de seguridad industrial vigentes.

- **Ejecución de Actividades Adicionales:**
  Se atendieron actividades no previstas inicialmente, como la instalación de flanches galvanizados, construcción de andenes y reparaciones puntuales, lo cual refleja una adecuada capacidad de respuesta ante necesidades emergentes.
- **Seguridad y Orden en la Obra:**
  Las actividades se ejecutaron en condiciones de seguridad aceptables y se mantuvo el orden mediante jornadas regulares de aseo general en la zona intervenida.

RECOMENDACIONES

- **Seguimiento Periódico:**
  Se recomienda realizar revisiones periódicas, especialmente en la cubierta, red sanitaria y sistema eléctrico, para garantizar la durabilidad de las intervenciones.
- **Mantenimiento Preventivo:**
  Implementar un programa de mantenimiento preventivo semestral para evitar deterioro prematuro, especialmente en zonas expuestas a la intemperie como fachadas, andenes y cubiertas.
- **Uso Adecuado de los Espacios Renovados:**
  Promover el uso responsable de los espacios intervenidos, asegurando que se mantengan limpios y sin sobrecarga de elementos que puedan afectar las estructuras o acabados.
- **Registro Fotográfico y Técnico:**
  Conservar registros fotográficos y técnicos de las intervenciones como soporte para futuros trabajos de mantenimiento o ampliación.
- **Evaluación de Otras Áreas:**
  Considerar en una próxima etapa de intervención la evaluación de otras zonas del inmueble que no fueron contempladas en esta fase, para garantizar una cobertura integral del mantenimiento.

RODRIGO ADOLFO ZAPATA CEDEÑO
INGENIERO CIVIL
RL. LINNEAL S.A.S
NIT. 901531932-6

REGISTRO FOTOGRAFICO



Img. No 1 estado inicial



Img. No 2 resane y pintura



Img. No 3 estado inicial



Img. No 4 resane y `pintura de fachada



Img. No 5 estado inicial cubierta



Img. No 6 cambio de cubierta



Img. No 7 mantenimiento de estructura



Img. No 8 mantenimiento cielo raso



Img. No 9 mantenimiento de estructura



Img. No 10 pintura fachada



Img. No 11 estado inicial fachada



Img. No 12 pintura fachada



Img. No 13 instalación de flanche



Img. No 14 movimiento de tierra



Img. No 15 excavaciones



Img. No 16 fundación de anden en concreto



Img. No 17 Reparación de lámparas



Img. No 18 Cambio de cubierta



Img. No 19 Anden en concreto



Img. No 20 Zonda eléctrica



Img. No 21 Pintura fachada



Img. No 22 Pintura fachada



Img. No 23 pintura interiro



Img. No 24 retiro de sobrantes